

# Apartamento en Puente Romano

España, Marbella, Milla de oro, Puente Romano Fase II

Ático - REF: TGS-A1600



|                        |                          |                    |                        |                     |            |          |                     |
|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------|----------|---------------------|
| Nº dormitorios: 2      | Nº de baños: 2           | Nº de personas: 4  | Nº de aparcamientos: 1 | M² vivienda: 176 m² | Terraza    | Wifi     | Piscina comunitaria |
| Sauna                  | SPA comunitaria          | Jardín comunitario | Aire acondicionado     | Lavavajillas        | Televisión | Lavadora | Gimnasio/Fitness    |
| Distancia al mar: 100m | Distancia al centro: 5km |                    |                        |                     |            |          |                     |

## Actividades en la estación

|      |      |       |
|------|------|-------|
| Golf | Surf | Tenis |
|------|------|-------|

Impresionante ático de dos dormitorios situado en el lujoso complejo de Puente Romano Fase II, frente a la entrada del hotel Nobu, junto al famoso hotel de cinco estrellas Puente Romano Beach & Spa Resort y a pocos pasos de la playa y el paseo marítimo. El complejo ofrece unos jardines muy cuidados con una gran piscina comunitaria.

Recientemente reformada, esta propiedad orientada al sur ofrece un amplio alojamiento que consta de un hall de entrada, cocina totalmente equipada, luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta, aseo de invitados y dos amplios dormitorios con baños en suite, uno de los cuales tiene acceso directo a la terraza con vistas abiertas a los jardines y la piscina.

El alojamiento de vacaciones perfecto para aquellos que buscan estar a poca distancia del centro de Marbella y Puerto Banús.

## Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.































