

Moderno ático dúplex reformado en venta en puente romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Ático - REF: TGS-A3244



Precio: 8.200.000 €

Comunidad: 819 € / Mes		Basura: 185 € / Año		Impuesto (IBI): 3.041 €			
Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Aparcamiento	M² vivienda: 317 m²	Terraza	Wifi	Piscina comunitaria	Chimenea
Jacuzzi	Jardín comunitario	Vista marítima	Ascensor comunitario	Aire acondicionado			
Actividades en la estación							
Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Un ático dúplex absolutamente fantástico y completamente renovado en la codiciada zona de Marina Puente Romano. Este complejo con seguridad las 24 horas disfruta de jardines bellamente cuidados y completamente cerrados con piscina. Esta vivienda consta, en la planta de entrada: un elegante recibidor con armario empotrado que da a un espacio diáfano y una cocina muy moderna con acabados de primera calidad que incluye isla y trastero; amplio salón/comedor con chimenea de gas, que desemboca en una terraza cubierta para cenas de verano; dormitorio en suite; otro dormitorio actualmente utilizado como oficina; aseo de invitados. Planta alta: maravillosa y espaciosa master suite con baños "él" y "ella", 2 walking closets y acceso a terraza frontal en dos niveles, nivel inferior techado y nivel superior con jacuzzi con vista parcial al mar y vista al jardín; otra terraza descubierta con sol de tarde y con vistas a la pista de tenis. El apartamento disfruta de calefacción por suelo radiante/aire acondicionado en todas partes. Hay una plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo. ¡Un ático totalmente único y contemporáneo, único en Marina Puente Romano, tiene que ser visto para ser apreciado!

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.













