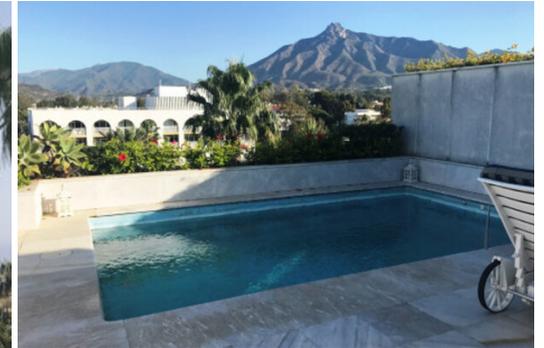


Atico en Los Granados (Puerto Banús) Listo para reformar. Ex

España, Marbella, Puerto Banus, Los Granados

Ático - REF: TGS-A3443



Precio: 4.299.998 €

Nº dormitorios: 3
Chimenea
BBQ

Nº de baños: 3
Jardín privado
Lavavajillas

Aparcamiento
Frente a la playa
Televisión

M² vivienda: 478 m²
Vista marítima
Lavadora

Wifi
Vistas montañosas
Mascotas permitidas

Piscina privada
Ascensor comunitario
Adecuado para las sillas de
ruedas

Piscina comunitaria
Ascensor privado
Trastero
Bodega

Piscina interior
Aire acondicionado
Sala de masajes
Sala de cine/tv

Actividades en la estación

Ciclismo Golf Excursionismo BTT Equitación Navegación Surf Tenis

Ático en Los Granados (Puerto Banús)

Listo para reformar. Excepcional Ático en Los Granados II de Puerto Banús con inmejorable ubicación en primera línea de playa.

Orientación sur con fantásticas vistas al mar. Construidos 226,10 m2 Terraza 251,40 m2. Consta de amplio salón comedor con acceso directo a la terraza, tres dormitorios con tres baños, cocina totalmente equipada con lavadero.

En la planta superior hay otra sala de estar, cocina y aseo ; terraza muy grande con vistas al mar y terraza trasera piscina privada climatizada.

La urbanización cuenta con el máximo prestigio de Puerto Banús, máxima seguridad, piscina comunitaria rodeada de preciosos jardines, club social con piscina cubierta climatizada, gimnasio...

Plaza de garaje y trastero.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.









