

# SE VENDE VILLA EN UNA UBICACION EXCLUSIVA CERCA DEL CAMPO

España, Benahavís

Villa - REF: TGS-A2907



**Precio: 3.700.000 €**

Nº dormitorios: 6  
Jardín privado  
Lavadora

Nº de baños: 7  
Vista marítima  
Trastero

Aparcamiento  
Vistas montañosas  
Gimnasio/Fitness

M² vivienda: 860 m²  
Ascensor comunitario  
Sala de masajes

M² parcela: 4500 m²  
Ascensor privado  
Sala de cine/tv

Wifi  
BBQ

Piscina privada  
Lavavajillas

SPA privado  
Televisión

## Actividades en la estación

Ciclismo      Golf      Excursionismo      BTT      Equitación      Navegación      Surf      Tenis

## SE VENDE VILLA EN UNA UBICACIÓN EXCLUSIVA CERCA DEL CAMPO DE GOLF EN BENAHAVIS

Construida en un entorno único, esta villa está rodeada de las verdes colinas del municipio de Benahavís, famoso por su belleza rural.

Aquellos que prefieren vivir en un entorno tranquilo se enamorarán de este admirable campo. Está idealmente situada cerca del complejo de golf de cinco estrellas - Marbella Club Golf Resort con sus excepcionales servicios.

Aquí se puede jugar al golf todos los días o disfrutar montando a caballo.

La urbanización tiene su propio encanto, elegancia y arquitectura clásica combinada con paisajes andaluces.

Belleza, privacidad, modernidad y confort caracterizan a esta villa orientada al sur.

Las vistas desde la propiedad son espectaculares, con vistas al Mediterráneo y a los pintorescos alrededores.

La casa está a sólo 15 minutos de Marbella y a 10 minutos de Puerto Banús.

La villa está situada en una zona pintoresca.

Viviendo en la casa siempre podrá disfrutar de unas vistas impresionantes. No dejará de admirar las vistas al mar que se abren desde las ventanas de la casa. Además, la urbanización ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, a las montañas y a las verdes colinas de madera.

La villa tiene una parcela de 4.500 m<sup>2</sup> con piscina y paneles solares. Hay terrazas cubiertas en la planta baja. Se pueden utilizar para una zona de barbacoa y una zona de estar.

La casa está bien proporcionada en términos de distribución.

El interior de la villa es especialmente elegante.

En la planta baja hay un amplio salón.

Junto al salón está el comedor y la cocina, que tienen acceso a la terraza cubierta.

Además, en la planta baja hay un despacho, un gimnasio y un baño turco.

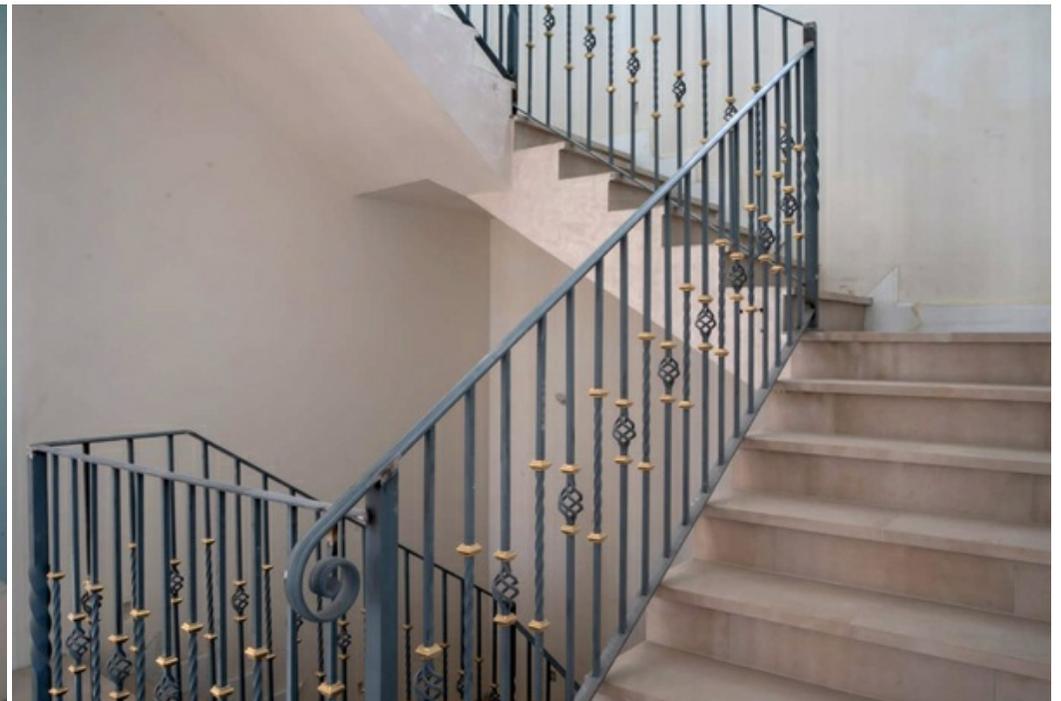
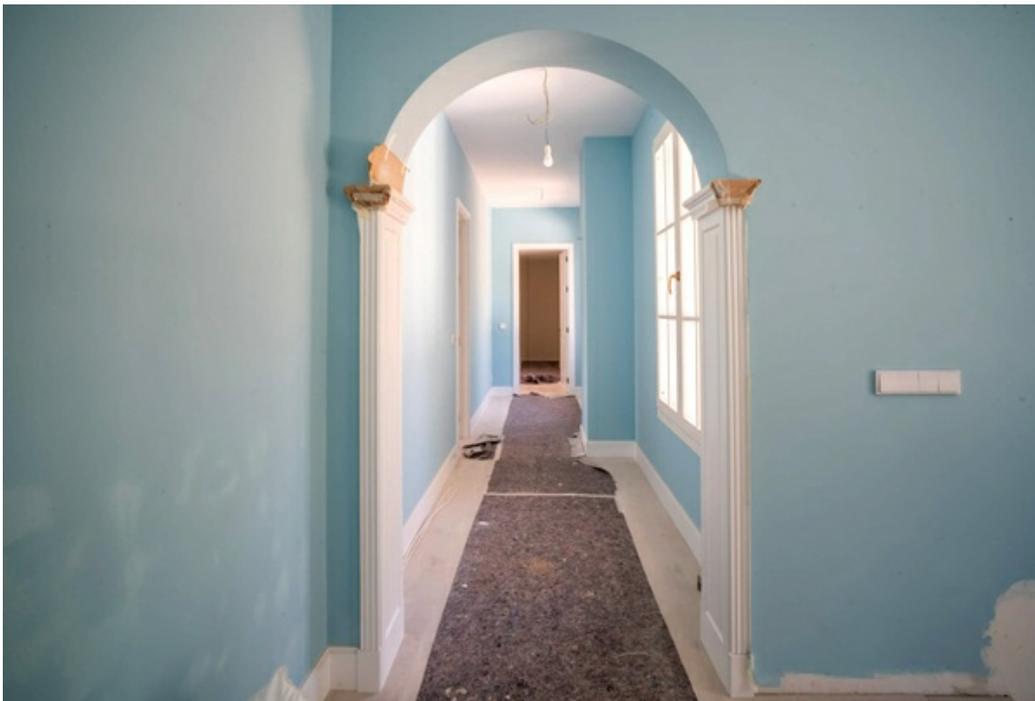
En la segunda planta hay 4 dormitorios con magníficas vistas, cada uno con su propio baño. Las zonas de entretenimiento se encuentran en el sótano de la casa. Cuenta con una gran sala de juegos y una sala de cine independiente.

## Impuestos y tasas

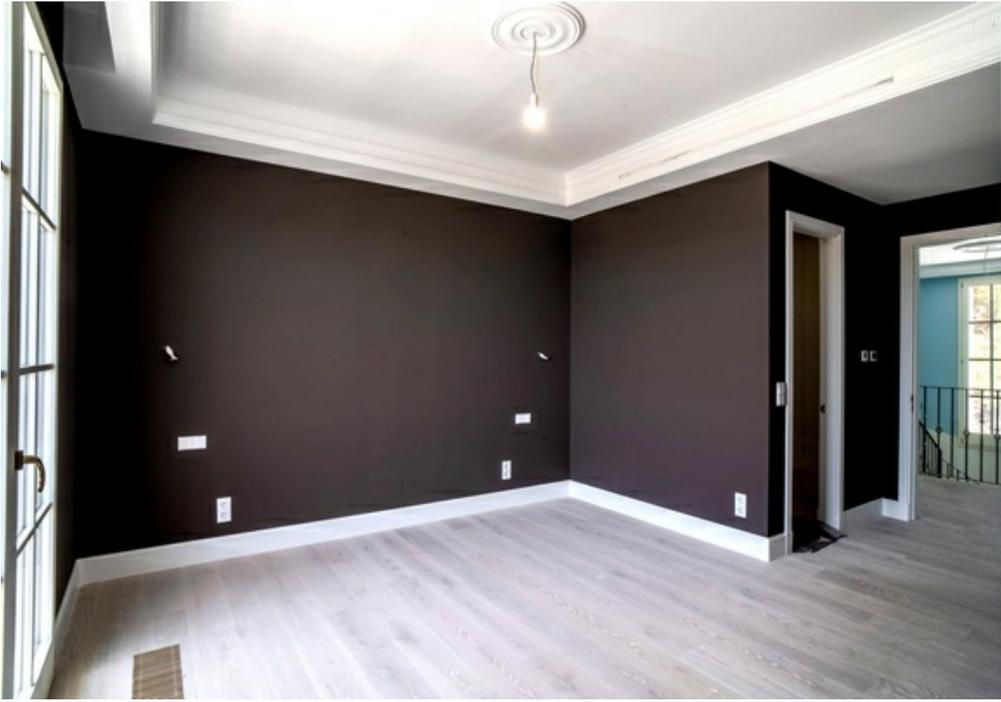
*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*















## BASEMENT

NAME	BUILD
1 HALL 3	7.50 m <sup>2</sup>
2 CORRIDOR 3	13.80 m <sup>2</sup>
3 GAME ROOM/STORAGE	126.60 m <sup>2</sup>
4 CINEMA	15.30 m <sup>2</sup>
5 LAUNDRY	15.30 m <sup>2</sup>
6 STORAGE ROOM 1	5.90 m <sup>2</sup>
7 LIVING ROOM & KITCHEN	19.40 m <sup>2</sup>
8 ROOM 1	11.00 m <sup>2</sup>
9 ROOM 2	11.30 m <sup>2</sup>
10 BATHROOM 5	3.90 m <sup>2</sup>
11 ROOM 3	30.90 m <sup>2</sup>
12 BATHROOM 6	6.80 m <sup>2</sup>
13 STORAGE ROOM 2	12.60 m <sup>2</sup>
14 VESTIBULE	5.40 m <sup>2</sup>
15 UTILITY ROOM	18.40 m <sup>2</sup>

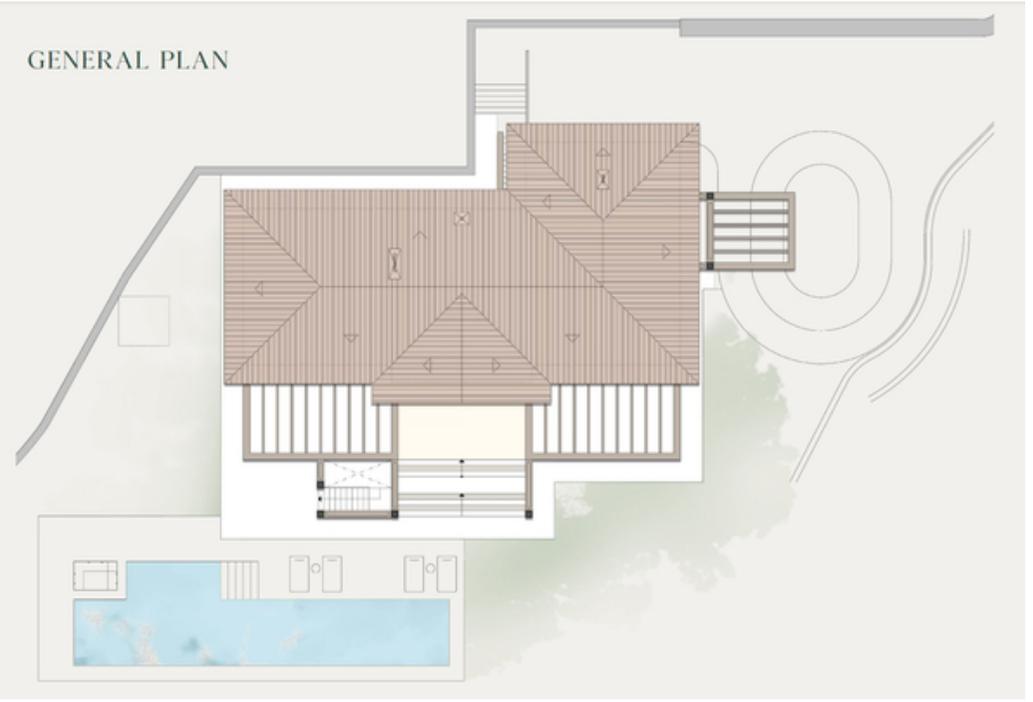


## FIRST FLOOR

NAME	BUILD
1 HALL 1	7.30 m <sup>2</sup>
2 CORRIDOR 1	10.80 m <sup>2</sup>
3 MASTER BEDROOM	21.90 m <sup>2</sup>
4 MASTER WARDROBE	13.60 m <sup>2</sup>
5 MASTER BATHROOM	14.40 m <sup>2</sup>
6 MASTER SHOWER ROOM	4.50 m <sup>2</sup>
7 BEDROOM 2	20.90 m <sup>2</sup>
8 BATHROOM 2	8.50 m <sup>2</sup>
9 BEDROOM 3	19.10 m <sup>2</sup>
10 WARDROBE 3	5.40 m <sup>2</sup>
11 BATHROOM 3	9.40 m <sup>2</sup>
12 BEDROOM 4	21.80 m <sup>2</sup>
13 WARDROBE 4	9.40 m <sup>2</sup>
14 BATHROOM 4	10.80 m <sup>2</sup>



## GENERAL PLAN



## GROUND FLOOR

NAME	BUILD
1 HALL 2	8.20 m <sup>2</sup>
2 LIVING ROOM	58.30 m <sup>2</sup>
3 DINING ROOM	20.00 m <sup>2</sup>
4 KITCHEN	21.20 m <sup>2</sup>
5 DRESSING ROOM	9.70 m <sup>2</sup>
6 WALK-IN CLOSET	4.90 m <sup>2</sup>
7 BATHW/C	3.70 m <sup>2</sup>
8 CORRIDOR 2	6.30 m <sup>2</sup>
9 OFFICE ROOM	13.90 m <sup>2</sup>
10 GYM	20.40 m <sup>2</sup>
11 WASHROOM	2.90 m <sup>2</sup>
12 SHOWERROOM	3.10 m <sup>2</sup>
13 HAMMAM	5.00 m <sup>2</sup>
14 TOILET ROOM	2.30 m <sup>2</sup>

