

# Villa en Mijas con 219 m2 construidos y 4 dormitorios

España, Mijas

Villa - REF: TGS-A2913



**Precio: 1.495.000 €**

|                            |                |                  |                     |                    |            |                 |          |
|----------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|------------|-----------------|----------|
| Nº dormitorios: 4          | Nº de baños: 4 | Aparcamiento     | M² vivienda: 219 m² | M² parcela: 580 m² | Wifi       | Piscina privada | Jacuzzi  |
| Jardín privado             | Vista marítima | Ascensor privado | BBQ                 | Lavavajillas       | Televisión | Lavadora        | Trastero |
| Actividades en la estación |                |                  |                     |                    |            |                 |          |
| Ciclismo                   | Golf           | Excursionismo    | Equitación          | Navegación         | Surf       | Tenis           |          |

## Villa en Mijas con 219 m2 construidos y 4 dormitorios en venta

Villas es una promoción única de exclusivas villas de cuatro dormitorios que cuentan con espectaculares vistas, un estilo arquitectónico contemporáneo y la última tecnología en el hogar.

Estas impresionantes propiedades le ofrecen una combinación de mar, sol y montaña con un entorno excepcional.

Las Villas cuentan con unos espacios interiores bien distribuidos en los que la zona de estar, el comedor y la cocina totalmente equipada con zona de desayuno se funden en un espacio vital que maximiza las vistas desde las puertas y ventanas de triple aspecto de gran tamaño.

La conexión entre el espacio exterior y el interior es perfecta con generosas terrazas cubiertas y descubiertas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo.

Características:

- Comunidad cerrada

- Vistas al mar y a la montaña
- Cerca de la playa
- Piscina privada
- Aparcamiento privado La residencia tiene una ubicación perfecta
- La playa: 5 minutos en coche
- Campo de golf: 10 minutos en coche

- Aeropuerto: 20 minutos en coche La zona de Mijas se caracteriza por su microclima único, las mejores playas, fabulosos campos de golf y lugares antiguos. Ofrece al viajero el contraste entre la imagen tradicional de estas tierras y la adaptación a nuestro tiempo, todo ello sin perder la esencia. El paseo por rincones encalados, patios, jardines, ermitas . El pueblo conserva el ritmo pausado y el encanto de antaño, al abrigo de las montañas y extendiendo la vista al campo y al mar.

## Impuestos y tasas

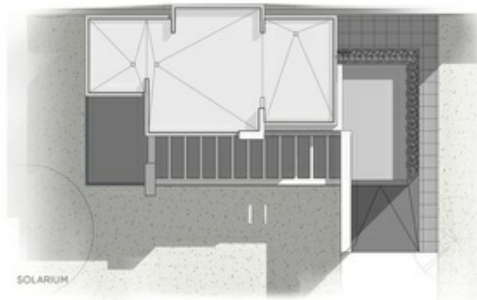
*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*



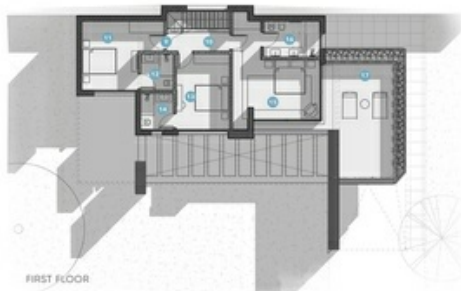




GROUND FLOOR



SOLARIUM



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 01

## VILLA MIJAS VIEWS / 01

### Ground floor

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1 HALL                       | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 2 LIVING/DINING ROOM/KITCHEN | 54,95 m <sup>2</sup> |
| 3 BEDROOM 1                  | 13,05 m <sup>2</sup> |
| 4 BATHROOM 1                 | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 5 WC                         | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| 6 LAUNDRY                    | 3,65 m <sup>2</sup>  |
| 7 GARAGE                     | 20,55 m <sup>2</sup> |
| 8 TERRACE                    | 29,65 m <sup>2</sup> |

TOTAL BUILT 219,00 m<sup>2</sup>

### First floor

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 9 HALL          | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| 10 CORRIDOR     | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| 11 BEDROOM 2    | 13,05 m <sup>2</sup> |
| 12 BATHROOM 2   | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 13 BEDROOM 3    | 13,65 m <sup>2</sup> |
| 14 BATHROOM 3   | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 15 MASTER BEDR. | 18,00 m <sup>2</sup> |
| 16 MASTER BATH  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| 17 TERRACE      | 24,50 m <sup>2</sup> |

INTERIOR 197,30 m<sup>2</sup>

### Solarium