

# Impresionante Villa en Mijas con 219 m2 construidos

España, Mijas

Villa - REF: TGS-A2917



**Precio: 1.495.000 €**

|                            |                |                    |                     |                    |            |                 |          |
|----------------------------|----------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------|-----------------|----------|
| Nº dormitorios: 4          | Nº de baños: 4 | Aparcamiento       | M² vivienda: 219 m² | M² parcela: 580 m² | Wifi       | Piscina privada | Jacuzzi  |
| Jardín privado             | Vista marítima | Aire acondicionado | BBQ                 | Lavavajillas       | Televisión | Lavadora        | Trastero |
| Sala de cine/tv            |                |                    |                     |                    |            |                 |          |
| Actividades en la estación |                |                    |                     |                    |            |                 |          |
| Ciclismo                   | Golf           | Excursionismo      | BTT                 | Equitación         | Navegación | Surf            | Tenis    |

## Impresionante Villa en Mijas con 219 m2 construidos y 4 dormitorios en venta

Villas es una promoción única de exclusivas villas de cuatro dormitorios que cuentan con espectaculares vistas, un estilo arquitectónico contemporáneo y la última tecnología en el hogar.

Estas impresionantes propiedades le ofrecen una combinación de mar, sol y montaña con un entorno excepcional.

Las Villas cuentan con unos espacios interiores bien distribuidos en los que la zona de estar, el comedor y la cocina totalmente equipada con zona de desayuno se funden en un espacio vital que maximiza las vistas desde las puertas y ventanas de triple aspecto de gran tamaño.

La conexión entre el espacio exterior y el interior es perfecta con generosas terrazas cubiertas y descubiertas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo.

Características:

- Comunidad cerrada



- Vistas al mar y a la montaña
- Cerca de la playa
- Piscina privada
- Aparcamiento privado La residencia tiene una ubicación perfecta
- La playa: 5 minutos en coche
- Campo de golf: 10 minutos en coche

- Aeropuerto: 20 minutos en coche La zona de Mijas se caracteriza por su microclima único, las mejores playas, fabulosos campos de golf y lugares antiguos. Ofrece al viajero el contraste entre la imagen tradicional de estas tierras y la adaptación a nuestro tiempo, todo ello sin perder la esencia. El paseo por rincones encalados, patios, jardines, ermitas . El pueblo conserva el ritmo pausado y el encanto de antaño, al abrigo de las montañas y extendiendo la vista al campo y al mar.

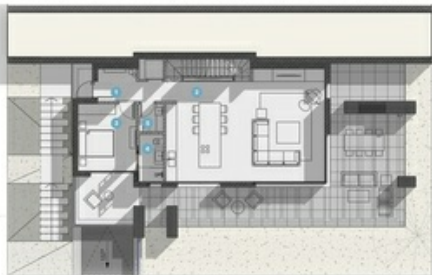
## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*









GROUND FLOOR



BASEMENT



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 05

## VILLA MIJAS VIEWS / 05

| Ground floor |                | First floor           |          | Basement        |                       |
|--------------|----------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 1            | HALL           | 6,25 m <sup>2</sup>   | 6        | HALL / CORRIDOR | 7,85 m <sup>2</sup>   |
| 2            | LOUNGE/KITCHEN | 52,35 m <sup>2</sup>  | 7        | MASTER BEDROOM  | 19,45 m <sup>2</sup>  |
| 3            | BEDROOM 1      | 12,20 m <sup>2</sup>  | 8        | MASTER BATHROOM | 6,60 m <sup>2</sup>   |
| 4            | BATHROOM 1     | 3,60 m <sup>2</sup>   | 9        | TERRACE         | 5,90 m <sup>2</sup>   |
| 5            | WC             | 2,10 m <sup>2</sup>   | 10       | BEDROOM 2       | 13,05 m <sup>2</sup>  |
|              |                |                       | 11       | BATHROOM 2      | 3,85 m <sup>2</sup>   |
|              |                |                       | 12       | TERRACE 2       | 5,60 m <sup>2</sup>   |
|              |                |                       | 13       | BEDROOM 3       | 11,85 m <sup>2</sup>  |
|              |                |                       | 14       | BATHROOM 3      | 3,85 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL BUILT  |                | 246,75 m <sup>2</sup> | INTERIOR |                 | 191,55 m <sup>2</sup> |
|              |                |                       | 15       | HALL            | 8,05 m <sup>2</sup>   |
|              |                |                       | 16       | PORCH           | 6,00 m <sup>2</sup>   |
|              |                |                       | 17       | GARAGE          | 23,80 m <sup>2</sup>  |