

# Квартира на продажу в Марина Пуэнте Романо

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Марина Пуэнте Романо

Апартамент - REF: TGS-A3270



**Цена: 2.995.000 €**

№ Спален: 3	№ Ванных комнат: 3	М² постройки: 117 м²	М² Террасы: 18 м²	вай-фай	Общий бассейн	Коммунальный сад	Комунальный лифт
Кондиционер	Посудомоечная машина	Стиральная машина	Расстояние до моря: 100m	Расстояние до центра: 5km			

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Беговые лыжи	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда Большой теннис	Мореплавание	серфинг
--------------------	--------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------	---------

## ПОТрясающая квартира с 3 спальнями с видом на сад и бассейн в Марина Пуэнте Романо

Испытайте непревзойденную роскошь в этой потрясающей новой квартире с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в андалузском саду Марина Пуэнте Романо. Эти апартаменты, расположенные на престижном курорте Пуэнте-Романо, отличаются современными удобствами и высококачественной отделкой.

Концепция открытой кухни разработана в Германии с использованием шпона натурального дерева. Крупная напольная плитка размером 120 см x 120 см придает ощущение современности, а система кондиционирования воздуха Airzone и пол с подогревом в ванных комнатах обеспечивают круглогодичный комфорт.

Наслаждайтесь прекрасным видом на сад и бассейн с балкона на западной стороне, идеально подходящего для полуденного солнца. Кроме того, в квартире высокие потолки и светодиодное освещение, что создает просторную и современную атмосферу.

Все три спальни оснащены большими кроватями шириной 180 см и встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения вещей. Комбинированная стиральная машина с сушкой упрощает стирку, а мебель VoConcept дополняет общую роскошь квартиры.

Комплекс предлагает роскошный и спокойный образ жизни, находясь всего в нескольких минутах от оживленных районов Марбельи и Пуэрто-Бануса. Эта квартира идеально подходит для проживания или сдачи в аренду.

Кроме того, квартира включает в себя парковочное место и кладовую, что обеспечивает еще больше удобства.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*









