

# Вилла в Михасе площадью 219 кв. м с 4 спальнями на продажу

Испания, Мijas

Вилла - REF: TGS-A2913



Цена: 1.495.000 €

|                              |                    |              |                      |                      |         |                   |                  |
|------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|----------------------|---------|-------------------|------------------|
| № Спален: 4                  | № Ванных комнат: 4 | Стоянка      | М² постройки: 219 м² | М² участка: 580 м²   | вай-фай | Частный бассейн   | Джакузи          |
| Частный сад                  | Вид на море        | Частный лифт | Барбекю              | Посудомоечная машина | ТВ      | Стиральная машина | Кладовая Комната |
| Виды деятельности на курорте |                    |              |                      |                      |         |                   |                  |
| Езда на велосипеде           | Гольф              | Пеший туризм | Верховая езда        | Мореплавание         | серфинг | Большой теннис    |                  |

## Вилла в Михасе площадью 219 кв. м с 4 спальнями на продажу

Villas - это уникальный комплекс эксклюзивных villas с четырьмя спальнями, которые могут похвастаться захватывающими видами, современным архитектурным стилем и новейшими технологиями в доме.

Эта потрясающая недвижимость предлагает вам сочетание моря, солнца и гор с исключительным окружением.

Виллы имеют хорошо распределенное внутреннее пространство, где гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака сливаются в жилое пространство, которое максимизирует виды из больших трехсторонних дверей и окон.

Связь между внешним и внутренним пространством организована с помощью просторных крытых и открытых террас - идеальное место для отдыха и наслаждения видами, открывающимися на Средиземное море.

Особенности:

- Закрытое сообщество
  - Вид на море и горы
  - Недалеко от пляжа
  - Частный бассейн
  - Частная парковка Резиденция имеет идеальное расположение
  - Пляж: 5 минут езды
  - Поле для гольфа: 10 минут езды
  - Аэропорт: 20 минут езды
- Район Михас отличается своим уникальным микроклиматом, лучшими пляжами, сказочными полями для гольфа и древними местами. Она предлагает путешественнику контраст между традиционным обликом этих земель и адаптацией к нашему времени, при этом не теряя сути. Прогулка по беленым уголкам, дворикам, садам, отшельникам. Город сохраняет неторопливый темп и очарование прошлых лет, укрытый горами и открывающий вид на сельскую местность и море.

## Налоги и сборы

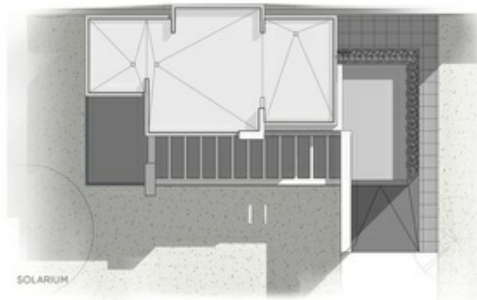
*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*



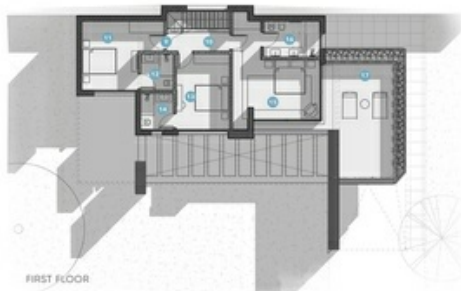




GROUND FLOOR



SOLARIUM



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 01

## VILLA MIJAS VIEWS / 01

### Ground floor

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1 HALL                       | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 2 LIVING/DINING ROOM/KITCHEN | 54,95 m <sup>2</sup> |
| 3 BEDROOM 1                  | 13,05 m <sup>2</sup> |
| 4 BATHROOM 1                 | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 5 WC                         | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| 6 LAUNDRY                    | 3,65 m <sup>2</sup>  |
| 7 GARAGE                     | 20,55 m <sup>2</sup> |
| 8 TERRACE                    | 29,65 m <sup>2</sup> |

TOTAL BUILT 219,00 m<sup>2</sup>

### First floor

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 9 HALL          | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| 10 CORRIDOR     | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| 11 BEDROOM 2    | 13,05 m <sup>2</sup> |
| 12 BATHROOM 2   | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 13 BEDROOM 3    | 13,65 m <sup>2</sup> |
| 14 BATHROOM 3   | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 15 MASTER BEDR. | 18,00 m <sup>2</sup> |
| 16 MASTER BATH  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| 17 TERRACE      | 24,50 m <sup>2</sup> |

INTERIOR 197,30 m<sup>2</sup>

### Solarium